

ローンの支払い大丈夫ですか？

ローンの支払期間延長
しませんか？まだまだ下
がる家賃収入・・・後で
じゃ遅いのです!!!

少子化



家賃の
下落



老朽化



空室の
増加



景気の
悪化



現 状	
借 入 残 高	15,000万円
残 り 期 間	10年
借 入 金 利	3.50%
毎 月 家 賃	160万円
毎月返済元金利	148万円
毎 月 余 剰 金	12万円
年間余剰金 144万円	



借 換 後	
借 入 残 高	15,000万円
残 り 期 間	20年
借 入 金 利	3.50%
毎 月 家 賃	160万円
毎月返済元金利	86万円
毎 月 余 剰 金	74万円
年間余剰金 888万円	

借 換 + 修 繕	
借 入 残 高	16,500万円
残 り 期 間	20年
借 入 金 利	3.50%
毎 月 家 賃	160万円
毎月返済元金利	95万円
毎 月 余 剰 金	65万円
年間余剰金 780万円	

(例)借換15,000万円+修繕1,500万円の場合

重要なのは!!キャッシュフローです!!

期間を延ばせば、修繕費もテナント退去資金も残ります。

弊社で①長期シュミレーション表の作成 ②満室家賃保証 ③リフォーム計画 ④銀行提案・紹介 ⑤管理費見直し

※提案内容によって費用が発生します。※ご融資には審査がございます。融資を保証するものではありません。